

Số 334/CCTHADS

Đà Lạt, ngày 09 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 31/2024/ DSST ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16 QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.*

*Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 09 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.*

Do người phải thi hành án là bà Lê Thị Kim Nguyên, địa chỉ: 87 Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hòa, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh vắng mặt tại buổi kê biên ngày 08 tháng 5 năm 2025. Đồng thời người được thi hành án là bà Trần Thị Như Thanh (đại diện ủy quyền là ông Nguyễn Đình Tấn, không đồng ý thỏa thuận về giá trị tài sản kê biên, cũng như tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, địa chỉ 181 đường 3/2, phường 4, thành phố Đà Lạt cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Thửa đất số 168 tờ bản đồ số 20 (70b), địa chỉ thửa đất phường 8, thành phố Đà Lạt. Diện tích 1.364 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng tháng 10/ 2063 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 024857 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 10/3/2010, bà Lê Thị Kim Nguyên nhận chuyển nhượng ngày 01/7/2022.

Theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất theo hiện trạng ngày 16 tháng 12 năm 2024 thì thửa đất số 168 tờ bản đồ số 20 (bản đồ mới) có diện tích 1.146,1 m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 1 Hồ sơ năng lực của tổ chức, công ty
- 2 Các giấy tờ liên quan đến việc thẩm định giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 09 tháng 05 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 5 năm 2025

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, địa chỉ: 181 đường 3/2, phường 4, thành phố Đà Lạt.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Lâm Đồng
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đà Lạt;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Thị Như Hoa**